

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi 15 Mai à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

Présents :

Serge CAILLOT, Antoine-Audoine MAGGIAR, Michel MULOT, Annick BERTRAND, Pierre TISSIER-MARLOT, Jean-Christophe SAVE, Dominique STRIESKA, Michel MARIE (arrivé à 18h), Didier BOURLON

Absents excusés : David BONGARD, Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER, Jean-Paul LAMBOURG

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Dominique STRIESKA

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 9
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 9

Envoyé en préfecture le 04/06/2025

Reçu en préfecture le 04/06/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250515-2025_BU_058-DE



Bâtiment

Bail du site administratif de Luzy

N°2025-BU-058

Monsieur le Président explique que, pour ses services administratifs, la Communauté de Communes est titulaire d'un bail conclu dans l'étude de Maître Chinchole le 30 décembre 2016, comportant les clauses principales suivantes :

Bail commercial d'une durée de 9 ans, avec effet au 1^{er} janvier 2017 et fin le 31 décembre 2025, avec clauses de renouvellement sur demande du locataire formulée au moins 6 mois avant, soit avant le 1^{er} juillet 2025.

Le bail avait été conclu pour un montant de 7 800.00 € HT par an, avec indice d'actualisation sur l'indice trimestriel des loyers commerciaux.

Le montant du loyer annuel 2025 est de 9062.40 € ttc (cf facture ci-jointe).

Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité, autorise le Président à signer un nouveau bail, ou à défaut à engager les démarches pour proroger le bail actuel pour une durée supplémentaire de 9 ans, avec possibilité pour le locataire de le dénoncer tous les 3 ans, moyennant un préavis de 6 mois.



**La Secrétaire de Séance,
Dominique STRIESKA.**



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 15 Mai 2025**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**

